

ПРОГРАММА КРЕДИТОВАНИЯ «ЭКСПРЕСС АВТО +»

№ п/п	Параметр	Значение
1.	Срок кредита	до 10 лет
2.	Сумма кредита	от 150 000 до 15 000 000 руб.
3.	Валюта кредита	рубли РФ
4.	Процентная ставка	Ставка для каждого Клиента определяется индивидуально на основании проведения комплексной оценки Заемщика (в т.ч. от запрашиваемой суммы кредита, индивидуальных особенностей Заемщика, предмета залога)
5.	Форма предоставления	Срочный кредит с единовременным зачислением суммы кредита на расчетный счет
6.	Порядок погашения кредита*	Ежемесячно равными долями. Индивидуальный график гашения. Возможна отсрочка погашения основного долга.
7.	Соотношение кредита и стоимости недвижимости	Не более 90% от рыночной стоимости закладываемой недвижимости
8.	Целевое использование	Приобретение автомобиля**
9.	Поручительство	Поручительство одного физ. лица Для юридических лиц: поручительство учредителей с долей участия более 20% или руководителя организации Для индивидуальных предпринимателей: поручительство супруги(-а) или, при отсутствии таковой(-го), иного близкого родственника или партнера по бизнесу
10.	Залог	Жилая недвижимость***
11.	Страхование	Имущественное страхование. Страхование титула (при необходимости).
12.	Срок рассмотрения кредитной заявки	2 рабочих дня
13.	Досрочное погашение	В любое время без штрафных комиссий

Любое отклонение от программы кредитования «Экспресс-кредитование» принимается Уполномоченным органом Банка.

*за каждый факт задержки возврата кредита (его части) взимается плата в соответствии с Тарифами Банка. Плата за пользование просроченной к возврату суммой кредита взимается по тройной ставке.

**легковой/грузовой автомобиль, спецтехника. По решению Уполномоченного органа Банка кредит может быть предоставлен на приобретение иного вида транспортного средства.

***по решению Уполномоченного органа Банка может быть принят иной вид недвижимости. Дополнительно по решению Уполномоченного органа Банка в залог может быть принят приобретаемый автомобиль, с предоставлением полиса ОСАГО. Страхование КАСКО не требуется.

1. Требования к Заемщику:

- месторасположение бизнеса Клиента - в регионах дневной транспортной доступности (до 300 км от расположения офиса Банка);
- наличие открытого расчетного счета в ПАО «Норвик Банк» на момент подписания кредитного договора.

2. Дополнительные требования, предъявляемые к основным собственникам бизнеса/руководителю:

- гражданство Российской Федерации;
- возраст – от 23 до 75 лет включительно (при возрасте от 70 до 75 лет на момент выдачи кредита необходимо предоставить Справку из ПНД (Справка из психоневрологического диспансера по месту жительства об отсутствии в учетах ПНД) / водительское удостоверение /Разрешение серии РОХа на хранение и ношение охотничьего пневматического, огнестрельного оружия либо оружия ограниченного поражения и патронов к нему;
- отсутствие просроченной задолженности на момент рассмотрения заявки.

3. Требования к предмету залога недвижимость:

- вид объекта недвижимости – жилая недвижимость, находящаяся в собственности клиента или третьих лиц. По решению Уполномоченного органа Банка может быть принят иной вид недвижимости;
- в случае если передаваемая в залог Банка недвижимость находится в долевой/совместной собственности нескольких лиц, необходимо, чтобы все собственники являлись Залогодателями передаваемой в залог недвижимости;
- собственником объекта недвижимости могут являться физические и юридические лица;
- нотариально удостоверенное согласие супруга/и Залогодателя на заключение Договора залога недвижимого имущества (при наличии супруга/и);
- отсутствие обременений по объекту залога на момент оформления кредитного договора;
- месторасположение объектов залога – в регионах дневной транспортной доступности (до 300 км от расположения офиса Банка).

4. Документы по предмету залога недвижимость:

- свидетельство о государственной регистрации права собственности (предоставляется если право собственности было оформлено до 15.07.2016);
- документы - основания возникновения права собственности для каждого Залогодателя;
- выписка из ЕГРН удостоверяющая проведенную государственную регистрацию;
- выписка из ЕГРН на дату рассмотрения заявки (при наличии);
- техпаспорт с экспликацией (технический план с планом помещения или кадастровый паспорт с планом помещения) (при наличии).

5. Требования к приобретаемому автомобилю:

- легковые автомобили отечественного производства не старше 5 лет на момент выдачи кредита;
- легковые автомобили иностранного производства не старше 8 лет на момент выдачи кредита;
- собственником приобретаемого автомобиля могут являться физические и юридические лица;
- отсутствие обременений и запретов на регистрационные действия.

6. Документы по приобретаемому автомобилю:

- документ, подтверждающий стоимость приобретаемого автомобиля (договор купли - продажи, счет на оплату или др. документ);
- ПТС;
- свидетельство регистрации ТС;
- полис ОСАГО.

7. Требования к Поручителю:

- гражданство Российской Федерации;
- возраст – от 23 до 75 лет включительно (при возрасте от 70 до 75 лет на момент выдачи кредита необходимо предоставить Справку из ПНД (Справка из психоневрологического диспансера по месту жительства об отсутствии в учетах ПНД) / водительское удостоверение /Разрешение серии РОХа на хранение и ношение охотничьего пневматического, огнестрельного оружия либо оружия ограниченного поражения и патронов к нему;
- отсутствие просроченной задолженности на момент рассмотрения заявки.

8. Требования к Залогодателю:

- гражданство Российской Федерации;
- возраст – от 23 до 75 лет включительно (при возрасте от 70 до 75 лет на момент выдачи кредита необходимо предоставить Справку из ПНД (Справка из психоневрологического диспансера по месту жительства об отсутствии в учетах ПНД) / водительское удостоверение /Разрешение серии РОХа на хранение и ношение охотничьего пневматического, огнестрельного оружия либо оружия ограниченного поражения и патронов к нему;
- отсутствие просроченной задолженности на момент рассмотрения заявки.

9. В соответствии с требованиями Федерального закона №102-ФЗ от 16.07.1998 «Об ипотеке (залоге недвижимости)» Заемщик обязан обеспечить страхование предмета залога Залогодателем от рисков утраты и повреждения на сумму не менее остатка ссудной задолженности по кредиту, увеличенной на 10% в страховой компании, согласованной с Банком, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения кредитного договора и до фактического получения кредитных средств. В случае отсутствия заключенного договора страхования кредитные средства Заемщику не предоставляются. Срок страхования должен быть не менее срока кредитования. Если срок кредитования свыше года, то предмет залога страхуется на год с последующей пролонгацией договора страхования до полного погашения кредита. По условиям договора страхования/полиса первым выгодоприобретателем является Банк.

Фактом, подтверждающим исполнение Заемщиком обязанности по страхованию, является ежегодное предоставление Кредитору оригиналов или удостоверенных страховой компанией копий документов и договоров (полисов) страхования подтверждающих страхование и уплату страховых премий (страховых взносов) по договору страхования, в течение 30 (Тридцати) календарных дней после даты, следующей за датой окончания срока действия договора страхования, заключенного в соответствии с кредитным договором.

В случае нарушения вышеуказанного срока Заемщику устанавливается ставка платы в размере ежемесячной платы за пользование денежными средствами по кредитному договору, увеличенной на 10 (десять) процентных пунктов. При этом Банк оставляет за собой право потребовать полное досрочное исполнение обязательств по кредитному договору.

10. В случае, если с момента приобретения Залогодателем права собственности по безвозмездной сделке на объект залога прошло менее 3-х лет, Заемщик обязан обеспечить страхование предмета залога Залогодателем от риска утраты права собственности на объект залога (титульное страхование) на сумму не менее остатка ссудной задолженности по кредиту, увеличенной на 10%, в страховой компании, согласованной с Банком в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения кредитного договора и до фактического получения кредитных средств. В случае отсутствия заключенного договора страхования кредитные средства Заемщику не предоставляются. Срок страхования – не менее 3 (Трёх) лет с момента заключения кредитного договора. По условиям договора страхования/полиса первым выгодоприобретателем является Банк.

Фактом, подтверждающим исполнение Заемщиком обязанности по страхованию, является ежегодное предоставление Кредитору оригиналов или удостоверенных страховой компанией копий документов и договоров (полисов) страхования, подтверждающих страхование и уплату страховых премий (страховых взносов) по договору страхования, в течение 30 (Тридцати) календарных дней после даты, следующей за датой окончания срока действия договора страхования, заключенного в соответствии с кредитным договором.

В случае нарушения вышеуказанного срока Заемщику устанавливается ставка платы в размере ежемесячной платы за пользование денежными средствами по кредитному договору, увеличенной на 10 (десять) процентных пунктов. При этом Банк оставляет за собой право потребовать полное досрочное исполнение обязательств по кредитному договору.